

		Julie à Malerspach	147,56	1 484 €
INDICATIONS DES PRESTATIONS		COMPRIS	NON COMPRIS	CHIFFRE
219 000 €				
<p><u>Tous les matériaux, murs, isolants, fermetures, modes de chauffage et équipements divers ont été choisis conjointement avec le client.</u></p> <p><u>Dans l'intérêt de la recherche d'un bon équilibre de rapport qualité prix.</u></p> <p><u>Et surtout dans le cadre du respect de la réglementation des normes en en vigueur.</u></p> <p><u>Telles que thermiques para sismiques et sécurité chantiers.</u></p>		<p>Cette maison à été chiffrée en date du 15 décembre 2008 sur la base de l'indice du cout de la construction publié au journal officiel qui était de 799,7</p>	<p>15 décembre 2008</p>	<p>799,7</p>
<u>ETUDES PREALABLES</u>				
Etude parasismique		X		
Avec certificat délivré par cabinet d'ingénieur indépendant				
Etude béton armé		X		
Calculution des ouvrages porteurs Poutres et sous poutres				
Etude thermique		X		
En conformité avec la RT 2005				
<u>GROS OEUVRE</u>				
1	<u>Implantation</u>			
a	Il est admis un terrain plat d'une résistance de 2 bars/ cm2 et avec les bornes visibles en place.	X		
	Implantation du bâtiment sur le terrain conformément au permis de construire accordé.	X		
b	<u>Terrassement</u>			
	- Fouilles en excavation en pleine masse. La profondeur admise est de 1 ML par rapport au terrain naturel.	X		
	- Y compris descente de garage sur une longueur de 7ml et largeur de 3 ml non compris la stabilisation.	X		
	- Fouilles en rigoles de section 50cm de largeur et 40 cm de profondeur.	X		
	- Fouilles avec surprofondeur pour la mise hors gel au niveau de la porte de garage.	X		
c	<u>Maçonnerie et béton</u>			
	<u>Fondations</u>			
	- Fondations en béton armé dosé à 300 kg de ciment par M3 coulé dans les rigoles. La section est au minimum de 50 cm de large et 40 cm haut.	X		
	- Ferraillage des fondations avec cages d'armaures, 4 tors filants, cadres ,ligatures , attentes pour voiles béton armé et tirants d'angle suivant préconisations et plan d'assemblage du cabinet d'ingénieur et controlé par nos soins avant coulage du béto	X		
	- Fondations armées avec surprofondeur pour la mise hors gel au niveau de la porte de garage.	X		
d	<u>Murs Extérieurs Sous Sol (Suivant plans.)</u>			
	- Murs extérieurs du sous-sol de 20 cm d'épaisseur en béton armé (treillis soudé), hydrofugé dans la masse, dosé à 300 kg de ciment par m3 coulé entre coffrages, 2,20 ML hauteur finie pour le sous-sol	X		
	<u>Murs extérieurs du vide sanitaire sous garage.</u>			
	- Murs extérieurs du vide sanitaire sous garage de 20 cm d'épaisseur en béton armé (treillis soudé), hydrofugé dans la masse, dosé à 300 kg de ciment par m3 coulé entre coffrages, 0,60 ML hauteur brute pour le vide sanitaire.	X		
	- Vibrage du béton par aiguille vibrante.	X		
	- Ferraillage des murs de l'ensemble du sous sol ou vide sanitaire (Selon plan de permis de construire) conforme aux plans d'étude parasismque de l'ingénieur béton armé et contrôlé par nos soins avant coulage du béton.	X		
	- La face extérieure des murs de cave et ou vide sanitaire enterrés est traité par un produit tel que EVEOL ou équivalent	X		
e	<u>Murs intérieurs porteurs du sous sol et ou vide sanitaire..</u>			
	Refends en béton armé Vibré et Hydrofugé dans la masse dosé à 300 Kg s de ciment par M3 (épaisseur 20 cm suivant plans)	X		
f	<u>Poutres et sous poutres</u>			

	Julie à Malmerspach	147,56	1 484 €	
	INDICATIONS DES PRESTATIONS	COMPRIS	NON COMPRIS	CHIFFRE
	219 000 €			
	- Les sous poutres et poteaux seront exécutées en béton armé dosé à 350 Kg de ciment par M3	X		

		Julie à Malmerspach	147,56	1 484 €
INDICATIONS DES PRESTATIONS		COMPRIIS	NON COMPRIIS	CHIFFRE
219 000 €				
g	<u>Dallage du sous sol.</u> - Dallage complet du sous-sol sur film polyane et treillis soudé suivant normes DTU. - Finition de surface à l'hélicoptère sans forme de pente.	X		
h	<u>Escaliers Sous sol et rez-de-chaussée</u> - Escaliers en béton armé dosé à 350 Kg de ciment au M3 coffrés et coulés sur place dimmensions suivant plans; (Finition brute de décoffrage) - Enclouonnement de l'escalier d'accès au sous sol réalisé par des murs en agglos de 10 cm d'épaisseur.	X X		
i	<u>Dalle du rez de chaussée.</u> - Dalle haute sous-sol et ou vide sanitaire avec poutrelles précontraintes, hourdis béton et dalle de compression. (Suivant plans) - Préchape au mortier maigre sur toute la surface de la dalle haute sous-sol. (Cette préchape sert à avoir une base droite et de niveau avant la pose de l'isolant) - Isolation en panneaux de mousse polyuréthane épaisseur 53 mm (assemblage en rainures et languettes) résistance thermique (R = 2.25 m².K/W) - Chape traditionnelle armée sur dalle haute sous-sol épaisseur moyenne 60 mm. Avec joints de dilatations et bandes périphériques de désolidarisation.(Finition lissée)	X X X X		
j	<u>Dalle de l'étage</u> - Dalle haute rez-de-chaussée avec poutrelles précontraintes, hourdis céramique et dalle de compression. (Suivant plans) - Planelles en terre cuite en périphérie de la dalle haute du rez de chaussée. - Chape traditionnelle sur dalle haute rez-de-chaussée épaisseur moyenne 50 mm Avec joints de dilatations et bandes périphériques de désolidarisation. (Finition lissée)	X X X		
	<u>Dalle haute dessus garage.</u> - Dalle haute sous-sol ou vide sanitaire avec poutrelles précontraintes, hourdis béton et dalle de compression. (Suivant plans) - Isolation en panneaux de mousse polyuréthane épaisseur 53 mm (assemblage en rainures et languettes) résistance thermique (R = 2.25 m².K/W) - Chape traditionnelle armée sur dalle haute sous-sol épaisseur moyenne 60 mm. Avec joints de dilatations et bandes périphériques de désolidarisation.(Finition lissée)	X X X		
	<u>Maçonnerie du garage en briques super isothermes.</u> - Murs extérieurs du garage attenant en briques rouges superisothermes de 20 cm d'épaisseur (Performance thermique R=0,47 m².K/W)	X		
k	<u>Maçonnerie en briques super isothermes de 22 cm.</u> - Murs extérieurs du rez-de-chaussée et de l'étage en briques rouges superisothermes de 22 cm d'épaisseur Hauteur brute environ 2.65 ml pour avoir une hauteur finie de 2.50 ml (Performance thermique R=0,60 m².K/W) - Appuis de fenêtres en pierre reconstituée pour toutes les fenêtres.(sauf dans les parties non habitables par exemple au sous sol.) - Appuis de fenêtres en pierre reconstituée pour toutes les porte-fenêtres . (Cette prestation est la seule à vous garantir une parfaite étanchéité à l'air et à l'eau entre la maçonnerie et la menuiserie.) - Refends ou murs porteurs du rez-de-chaussée en briques ou béton de 20 cm d'épaisseur. - Piliers et sous-poutres en béton armé suivant plan dosé à 350Kg. de ciment par M3	X X X X X		

		Julie à Malmerspach	147,56	1 484 €
INDICATIONS DES PRESTATIONS		COMPRIS	NON COMPRIS	CHIFFRE
219 000 €				
1	<p>Conduit de fumée</p> <p>- Conduit de fumée en boisseaux terre cuite ou béton 20 x 20 avec dalette de couronnement (type aspirateur), portière de ramonage, départ plancher sous sol. (ou autres selon les plans)</p> <p>Parasismique</p> <p>- Ferrailage des murs et dalles de l'ensemble du rez-de-chaussée et de l'étage conforme à l' étude parasismique de l'ingénieur béton armé et contrôlé par nos soins avant coulage du béton.</p> <p>- Arases Parasismiques armées sur les pignons.</p> <p>- Chainage horizontal en pignon sous pannes intermédiaires de la charpente soigneusement liaisonnés aux arases parasismiques des pignons.</p> <p>Acrotère</p> <p>- Pied droit à l'étage hauteur 100 Cm (hauteur finie) suivant plans.</p> <p>- Chainage béton armé sous pannes sablières suivant plan dosé à 350 Kg.de ciment par M3</p> <p>- Les angles de la construction sont renforcés par des piliers parasismiques de type SCHAEFFER (béton avec armature) suivant étude parasismique.</p> <p>Normes parasismiques Selon article 8 de l'arrêté du 16/7/92</p> <p><u>Zone concernée :</u></p> <p style="text-align: center;">1 B</p> <p><u>Village ou ville concerné :</u></p> <p style="text-align: center;">Malmerspach</p>	X		
m	<p>Echafaudage et sécurité OBLIGATOIRE</p> <p>Mise en place d'un échafaudage de sécurité en périphérie du bâtiment, pour protection gros œuvre, charpente, couverture et zinguerie, y compris dépose à l'achèvement de ces prestations. (un échafaudage sera mis en place par le crépisseur pour ses propres</p>	X		

		Julie à Malmerspach	147,56	1 484 €
	INDICATIONS DES PRESTATIONS	COMPRIS	NON COMPRIS	CHIFFRE
	219 000 €			
2	<u>CHARPENTE</u>			
	- Bois de sapin du pays équarri, assemblé par boulons et pointes compris - traitement insecticide et fongicide.	X		
	- Feuillard métallique galvanisé pour contreventement de la charpente.	x		
	Panne faîtière 14/18,	X		
	panne intermédiaire 14/26,	X		
	panne sablière 10/12,	X		
	Fixation mécanique de cette panne sablière sur chaînage béton armé.	X		
	entrait 18/18,	X		
	poinçon 14/14,	X		
	lien 12/12,	X		
	arêtier et noue 16/18,	X		
	lambourde 4/6,	X		
	chevrons 7 / 14,	X		
	chevrons de fortes sections 7 x 14 de série			
	en section de 7 x 12 nous vous ferons économiser 14 % du prix de la charpente			
	en section de 6 x 12 nous vous ferons économiser 26 % du prix de la charpente			
	poteaux bois rabotés hors cœur section 14 x 14	X		
	- Les sections de bois sont données à titre informatif et peuvent être modifiées suivant les caractéristiques techniques et les portées du bâtiment.			
	- Lambris assemblés à rainures et languettes pour sous-faces débord de toiture.	X		
	- Débord de toit sur façade 50 Cm Finition par des frisettes posées en caisson	X		
	- Débord de toit sur pignon 20 Cm (planches sapin raboté)	X		
	- Plafond haut du dernier niveau habitable réalisé par un solivage bois soutenu par des poteaux en bois rabotés hors cœur. Section 14 x 14	X		
	- Pente de toiture 45 °	X		
3	<u>COUVERTURE</u>			
	Tuiles Terre cuite type ACTUA plates de Migeon 10.5 au m²	X		
	- Couleurs au choix; rouges, gris ardoise ou brunes avec tous accessoires comme faîtière et tuiles chatières y compris fixations selon les règles en vigueur	X		
	- Pannetonnage : fixation des tuiles suivant normes	X		
	- Film sous toiture de type siplast ou similaire en pose tendue avec contre lattage (protection neige poudreuse)		X	2 000 €
	<u>Rives</u>			
	- Finition des rives par tuiles à rabat	X		
4	<u>ZINGUERIE</u>			
	- Gouttières pendantes en zinc n°13 dev. 33, demi-rondes, avec crochets moignons et retours	X		
	- Tuyaux de descente des eaux pluviales zinc n°13 diam. 100 mm avec colliers jusqu'à dalle haute vide-sanitaire ou haute sous sol	X		
	- Manteau en zinc sur souche cheminée hors toit avec laine de roche.	X		

		Julie à Malmerspach	147,56	1 484 €
INDICATIONS DES PRESTATIONS		COMPRIS	NON COMPRIS	CHIFFRE
219 000 €				
5	<u>FERMETURES EXTERIEURES</u>			
a	<u>Fenêtres et vitrerie</u>			
	Modèle contemporain – dimensions suivant plans			
	- Soupiraux de cave en PVC blanc - double vitrage 4/16/4 ouverture à soufflet.	X		
	- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC, vitrage isolant (4-16-4) à faible émissivité coef. U = 1.1 avec gaz argon, une face imprimée pour WC et SDB,	X		
	- Le châssis 60/105 rez-de-chaussée ne reçoit pas de volet.	X		
	- Oscillo-battants sur toutes Les menuiseries (sauf châssis à soufflet)	X		
	Sans tablettes aux fenetres			
b	<u>Porte d'entrée dimmensions (90 x 215) plus de 40 modèles au choix</u>			
	- Porte d'entrée principale en PVC blanc 3 points de fermetures à pennes crochets (selon gamme)	X		
c	<u>Porte de garage Motorisée</u>			
	- Porte de garage Sectionnelle isolée motorisée de type ISO 45 à lames horizontales	X		
	- Dimensions 450 x 200 ML	X		
	1 Porte de service en habillage PVC à lames verticales alvéolaires 0.90m x 2.00m	X		
d	<u>Volets</u>			
	- Les fenêtres et les portes-fenêtres du rez-de-chaussée et de l'étage reçoivent des volets roulants dans des caissons TUNNEL (tablierPVC lame finale en aluminium laqué .)	X		
	- Volets electriques au Rez de chaussée et à l'étage (Verrouillage de sécurité automatique sur l'axe.)	X		
	Systeme filaire groupé avec commande centralisée.	X		
	Pas de volet roulant sur la fenêtre du WC			
6	<u>PLATRIERIE - ISOLATION</u>			
	- Les murs de refend et les sous poutres du rez-de-chaussée reçoivent un parement en plaques de plâtre de 13 mm collés au mortier adhesif. (le sous-sol est laissé à l'état brut)	X		
	- Les plafonds du rez-de-chaussée reçoivent un enduit en plâtre 2 couches (le sous-sol est laissé à l'état brut).			
	Les cloisons du rez-de-chaussée et de l'étage sont en carreaux de plâtre « CARLIS » (cloisons pleines en plâtre de 70 mm d'épaisseur)	X		
	- Le doublage des murs extérieurs est en PLACOMUR X Therm 33 de 110 mm d'épaisseur assurant l'isolation thermique (Résistance 3.05 m²K/W)	X		
	- L'isolation des rampants de l'étage est assurée par deux couches de laine de verre croisées d'une épaisseur totale de 200 mm et en parement de finition un placoplatre de 13 mm d'épaisseur fixé sur rail. (Résistance 5.00 m²K/W)	X		
	- L'isolation des plafonds de l'étage est assurée par deux couches de laine de verre croisées d'une épaisseur totale de 200 mm et en parement de finition un placoplatre de 13 mm d'épaisseur fixé sur rail. (Résistance 5.00 m²K/W)	X		
	- Tous les angles saillants verticaux reçoivent des bandes d'angles armées.	X		
	- Toutes les jonctions de plaques de plâtre sont traitées par des bandes et enduits.	X		
	- L'escalier d'accès à l'étage est encloisonné par des carreaux de plâtre type « CARLIS » d'épaisseur 70 mm (selon plans) et sa sous face est isolée par un complexe isolant type CALIBEL 10 + 80 mm ou par un complexe de résistance thermique équivalente.	X		
	- Les cloisons de séparation entre le sous sol et le rez-de-chaussée sont isolées par un complexe isolant type CALIBEL 10 + 60 mm ou par un complexe de résistance thermique équivalente. (Résistance 1.80 m²K/W)	X		
	- L'isolation du conduit de fumée dans les sur combles est réalisée par de la laine de roche.	X		
	- Le doublage des murs extérieurs à l'arrière du conduit de fumée est réalisé par un panneau composite type label rock de 110 mm d'épaisseur (laine de roche plus plâtre) assurant la protection au feu (Résistance 3.05 m²K/W)	X		
	- L'habillage du conduit de fumée dans les parties habitables est réalisé en carreaux de plâtre de 70 mm d'épaisseur.	X		

		Julie à Malmerspach	147,56	1 484 €
INDICATIONS DES PRESTATIONS		COMPRIS	NON COMPRIS	CHIFFRE
219 000 €				
7	<u>ENDUIT EXTERIEUR</u>			
	- Crépissage en deux couches de mortier type maxit ou similaire sur les murs extérieurs du rez-de-chaussée et étage. La deuxième couche étant finement talochée prête à recevoir la finition couleur, Les murs du vide sanitaire et du sous sol non remblayés restent brut de décoffrage.	X		
	- Mise en oeuvre de filets anti fissures en périphérie de dalle haute rez-de chaussée	X		
	- Les façades reçoivent un revêtement de finition plastique épais type crépilith ou similaire.	X		
	- Les accessoires de toiture bois sont traités par 2 couches de lasure	X		
8	<u>GARDE-CORPS</u>			
	<u>Modèle contemporain</u>			
	- Garde-corps intérieur en bois comprenant faux-limon, poteaux, lisse haute suivant plan	X		
9	<u>SANITAIRE</u>			
a)	<u>Distribution</u>			
	- Chutes, jonctions, embranchements en PVC y compris pièce de visite	X		
	- Distribution d'eau froide et d'eau chaude en cuivre et ou en hydro câblé y compris robinets d'arrêt et de vidange	X		
	- Dans la partie habitable les conduites d'alimentation et d'évacuation sont réalisées en apparent, seules les chutes verticales sont encloisonnées.	X		
b)	<u>Appareils (à choisir dans la gamme ODEON Jacob Delafon) ou de gamme équivalente.</u>	X		
	- Appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée couleur comprenant :			
	- 2 lavabos avec colonne Odéon 60 x 50,ou Vasque (meuble à charge client).	X		
	- 1 baignoire acrylique Corvette 170 X 70	X		
	- 2 W-C. suspendus, chasse et abattant,	X		
	- 1 bac à douche Targa Pro 80 x 80 sans façade.	X		
	- 1 Attente seule pour évier de cuisine comprenant arrivée et évacuation.	X		
	Robetterie mitigeuses chromée de luxe avec disque céramique pour l'ensemble des appareils de marque ORAS SAGA ou GROHE	X		
	- Robinet de puisage ou d'arrosage au garage ou sous sol.	X		
	- Branchements lave-vaisselle dans cuisine emplacement au choix du client.	X		
	- Branchements lave-linge dans cuisine ou garage ou sous sol, emplacement au choix du client.	X		
	- Evacuation des appareils sanitaires au sous sol ou dans vide-sanitaire , hors mur, réalisée en un point. (à l'aplomb colonne sanitaire)	X		

		Julie à Malmerspach	147,56	1 484 €
INDICATIONS DES PRESTATIONS		COMPRIS	NON COMPRIS	CHIFFRE
219 000 €				
11	<u>ELECTRICITE</u>			
	- L'installation est conforme aux normes en vigueur; elle comprend :			
	- Une mise à la terre principale			
	- Un tableau de distribution (disjoncteur et compteur étant posés et facturés par le concessionnaire du réseau électrique)	X		
	- 2 prises de courant 16A sur tableau			
	Les coupe-circuits sur tableau de distribution sont assurés par des disjoncteurs divisionnaires	X		
	- L'appareillage prise et interrupteur est de marque Legrand type NEPTUNE ou similaire	X		
	- Les équipement en foyer lumineux et prise de courant sont répartis selon l'exemple ci-dessous	X		
	EXEMPLE			
	<u>Si Sous-sol</u>			
	- 1 foyer lumineux sur va et vient en applique, 2 foyer lumineux en simple allumage, 2 prises de courant 20 ampères ; 1 prises de courant 16 ampères, 1 prise congélateur 20 ampères.	X		
	<u>Si Garage en surface</u>			
	- 1 foyer lumineux sur va et vient, 1 foyer lumineux sur va et vient en applique, 2 prise de courant 20 ampères, 1 prises de courant 16 ampères, 1 prise congélateur 20 ampères	X		
	<u>Hall rez de chaussée</u>			
	- 1 foyer lumineux sur va et vient, 1 prise de courant 16 ampères	X		
	<u>Hall étage</u>			
	- 1 foyer lumineux va et vient, 1 foyer lumineux sur va et vient en applique, 1 prise 16 ampères	X		
	<u>Salon-séjour</u>			
	- 1 foyer lumineux sur simple allumage, 1 foyer lumineux sur va et vient, 1 prises de courant 16 ampères pour 4 m ²	X		
	Si la surface habitable est inférieure à 100m²			
	2 prises télévision et 2 prises téléphone emplacement au choix	X		
	Si la surface habitable est supérieure à 100m²			
	3 prises télévision et 3 prises téléphone emplacement au choix	X		
	<u>Cuisine</u>			
	- 1 foyer lumineux simple allumage, 1 foyer lumineux en applique simple allumage, 1 prise de courant 32 ampères, 6 prises de courant 16 ampères, 2 prises machine à laver	X		
	<u>Bains</u>			
	- 1 foyer lumineux simple allumage, 1 foyer lumineux en applique simple allumage, 1 prise de courant 16 ampères	X		
	<u>W-C.</u>			
	- 1 foyer lumineux simple allumage	X		
	<u>Chambre parents</u>			
	- 1 foyer lumineux va et vient, 3 prises de courant 16 ampères, 1 gaine vide PTT et TV	X		
	<u>Les autres chambres ou salle de jeux</u>			
	- 1 foyer lumineux sur simple allumage, 3 prises de courant 16 ampères, 1 gaine vide PTT et TV	X		
	<u>Entrée extérieure Porte d'entrée ou porte de service</u>			
	- 1 foyer lumineux allumage simple, une sonnerie carillon 2 tons pour la porte d'entrée	X		

		Julie à Malmerspach	147,56	1 484 €
INDICATIONS DES PRESTATIONS		COMPRIS	NON COMPRIS	CHIFFRE
219 000 €				
12	<u>CHAUFFAGE</u>			
1)	- Chaudière GAZ à condensation type ECOCOMPACT de VAILLANT Posée au sol, évacuation par ventouse, puissance 20 KWA, Installation au sous sol ou dans le garage selon votre convenance.	X		
	- Radiateurs aciers avec têtes thermostatiques. Alimentation encastrée dans les murs.	X		
	- 1 sèche serviette dans la salle de bains	X		
	- Production d'eau chaude sanitaire avec ballon de 100L intégré à la chaudière.	X		
	- Horloge de programmation Hebdomadaire	X		
13	<u>VENTILATION</u>			
	Elle est assurée par une ventilation mécanique de type Hygro B. Un groupe électrique installé dans les combles perdus est relié par un réseau de gaines à des bouches d'extraction placées en cuisine, salle de bains et W-C.	X		
	Ces bouches d'extraction vont évacuer l'air vicié et faire pénétrer l'air neuf au travers des entrées d'air placées dans les chambres et séjour. Les grilles d'aération sur menuiseries extérieures sont de type hygro réglables.	X		
14	<u>MENUISERIE INTERIEURE</u>			
	- Portes intérieures planes à âme agglomérée tubulaire (ou agglomérée plein pour accès garage), type NEHLIG, parement de finition en LIMBA qualité à peindre ou à vernir, posées avec chambranle et contre chambranle profilés type RONDO.	X		
	- La porte d'accès au garage sera équipée d'un balai en partie basse.			
	- Les garnitures de portes sont de type laitonnées sur plaque ou alu sur rosace - serrure à condamnation salle de bains et WC	X		
	- L'accès aux combles non aménagées se fait par une trappe d'accès isolée en PVC blanc	X		

		Julie à Malmerspach	147,56	1 484 €
INDICATIONS DES PRESTATIONS		COMPRIS	NON COMPRIS	CHIFFRE
219 000 €				
	CARRELAGES			
15	FAIENCE MURALE A CHOISIR DANS LA GAMME (prix public 23€TTC le M²)			
	Bains			
	Fourniture et pose de 15 M² de faience murale à répartir au choix du client.	X		
	compris caissons sanitaires et encastrement des appareils.	X		
16	CARRELAGE AU SOL A CHOISIR DANS LA GAMME Prix public (23€TTC le M²)			
	RDC			
	Carreaux en grès émaillé collés sur chape sur toute la surface de la cuisine de l'entrée et du sol du WC.	X		
	Carreaux en grès émaillé collés sur chape sur toute la surface du salon et séjour.	X		
	Plinthes en harmonie sur toutes les pièces carrelées	X		
	Carrelage sur marches et contres marches d'escalier d'accès à l'étage.Compris les baguettes de finitions.	X		
	ETAGE			
	- Carreaux en grès émaillé collés sur chape dans bains et dégagement, plinthes en harmonie	X		
		X		
17	REVETEMENT DE SOL Chambres			
	- Parquet stratifié sur mousse avec plinthes bois stratifiées et profils de finition d'angle PVC.	X		
18	PEINTURE			
a)	Peinture et projection de peinture			
	- Après préparation des supports, projection de peinture sur l'ensemble R.D.C. et étage de tous les murs et plafonds.	X		
	- Peinture de finition teinte au choix.			
	- Les menuiseries intérieures, les encadrements de portes, le garde corps de l'escalier accès à l'étage et d'une manière générale tous les bois apparents intérieurs sont traités par 2 couches de lasure.			
19	Assurances et garanties			
	Assurance tous risques chantiers	X		
	Garantie de parfait achèvement	X		
	Assurance Dommages Ouvrages	X		
	Assurance Décennale	X		
	Assurance responsabilité civile Professionnelle	X		

Julie à Malmerspach		147,56	1 484 €
INDICATIONS DES PRESTATIONS	COMPRIS	NON COMPRIS	CHIFFRE
219 000 €			

NE SONT PAS COMPRIS :

- Le terrain et les frais s'y rapportant (notaire, géomètre, sondage, etc...)
- La Taxe Locale d'Equipement
- Tous les compteurs pour les distributions électricité, gaz, eau

Et de manière générale, les travaux d'aménagements extérieurs, n'étant pas indispensables à l'habitabilité de la construction, ne sont ni retenus, ni écrits, ni chiffrés.